



مقدمة:

تعتبر منطقة وادي العرش من المناطق الصناعية المهمة في محافظة الزرقاء ويوجد بها مجموعة من المصانع الهامة اضافة الى موقعها المتميز ما بين عمان والزرقاء، فحسب إحصائيات غرفة صناعة الزرقاء فقد بلغ عدد المنشآت في منطقة منطقة وادي العرش الصناعي (١٣٢) ما بين مؤسسة صناعية ومؤسسة حرفية منها (٣٨) شركة صناعية وما مجموعه (٩٤) مؤسسة حرفية مختلفة، وفيما يلي توزيع هذه المؤسسات حسب تصنيفها:

عدد المنشآت في الصناعية والحرفية منطقة وادي العرش الصناعية

العدد	نوع المنشأة
٣٨	صناعية
٩٤	حرفية
١٣٢	المجموع

لابد أن نأخذ بعين الاعتبار أن قانون غرف الصناعة يسمح للمنشآت الصناعية المقامة في منطقة اختصاص غرفة صناعة الزرقاء بالانتساب إلى غرف الصناعة الأخرى (عمان واربد)، مما يعني ان عدد المؤسسات الصناعية الكلي الموجودة في منطقة وادي العرش اكبر من ذلك وخصوصا مع وجود منشآت صناعية تتبع لغرفة صناعة عمان.

الميزات التنافسية لمنطقة وادي العرش:

- موقعها المتميز والمتوسط بين ثلاث مدن كبرى تتوفر فيها العمالة المحلية وهي مدينة الزرقاء، مدينة الرصيفة، العاصمة عمان، مما يقلل من كلف تنقل العمال من هذه المدن الى منطقة وادي العرش الصناعية.
- تقع بين اربعة طرق دولية رئيسية هي: طريق اتوستراد عمان الزرقاء، طريق جابر الدولي، طريق عمان التنموي، طريق عمان التنموي جابر. وتعتبر هذه ميزة اضافية لمنطقة وادي العرش لوجود الصناعات في موقع واحد ضمن حدود هذه الطرق الدولية والتي تساهم على تسهيل حركة التنقل واستيراد المواد الخام والتصدير عبر هذه الطرق الخارجية دون الحاجة لاستخدام الطرق النافذة داخل العاصمة عمان ومدينة الزرقاء.

- عدم وجود تجمعات سكانية داخل المنطقة حالياً .
- صفة الاستعمال للاراضي الموجودة داخل المنطقة تتوزع بين صناعات كبيرة ومتوسطة وخفيفة.
- وجود شبكات الكهرباء والمياه.
- من المناطق المعتمدة في اتفاقية تخفيف شروط المنشأ للصادرات الأردنية الى الاتحاد الأوروبي.
- تعاني منطقة وادي العش من عدم الكفاءة والبنية التحتية التي لا تستطيع في وضعها الحالي استيعاب الاستثمارات الجديدة والتوسع في الاستثمارات القائمة.

خارطة توضح منطقة وادي العش الصناعي:

معظم قطع الاراضي المتوفرة في وادي العش تصلح للاستثمار الصناعي الى جانب قطع الأراضي المقام عليها استثمارات صناعية وحرفية، فعلى سبيل المثال تقع منطقة وادي العش ضمن (عطل الرصيفة/ حوض المصانع، حوض مدينة الجندي، ويمكن معرفة الميزة التنافسية لمنطقة وادي العش من خلال الاطلاع على الخارطة التوضيحية للمنطقة، وخصوصا توسطها بين اربعة طرق رئيسية وقربها من المدن الرئيسية والتجمعات السكانية كما هو معروض في الخارطة التالية:



خارطة توضيحية لمنطقة وادي العش الصناعية

ملخص التحديات التي تعاني منها منطقة:

عدم تطابق المخطط التنظيمي لآمانة عمان وبلدية الزرقاء حيث ان منطقة وادي العش كانت سابقاً تتبع الى امانة عمان، وهذا انعكس سلباً على المدخل الرئيسي وكذلك وجود محلات الخردة على جانبي المدخل بالاضافة إلى أنه في بعض الظروف اضطرت الغرفة للتدخل وصيانة المدخل على حسابها الخاص وبات من الأهمية ايجاد بديل رئيسي من اتوستراد الزرقاء عمان او طريق عمان التتموي بشكل مباشر إلى منطقة وادي العش من الأهمية بمكان، وتتخلص المعوقات التي تعاني منها منطقة وادي العش بالتالي:

❖ المدخل الرئيسي للمنطقة غير مؤهل وضيق الشارع امام حركة الشاحنات والسيارات.

❖ تركب محلات ومستودعات السكراب على مدخل المنطقة وعلى الشارع العام.

❖ البنية التحتية المتهاكمة من شوارع وانارة وغيرها.

مطالبات غرفة صناعة الزرقاء فيما يتعلق بمنطقة وادي العش:

طرحت غرفة صناعة الزرقاء موضوع منطقة وادي العش على اجندة الكثير من الاجتماعات التتموية الخاصة بمحافظة الزرقاء وقامت بتسليط الضوء على ذلك من خلال متابعات عدة مع الجهات الرسمية، حيث تعتبر المنطقة جاذب للاستثمارات الصناعية غير ان عدم توفر الخدمات البلدية والبنية التحتية والشوارع المنظمة ادى الى هروب المستثمرين الكبار واغلاق بعض الصناعات.

وفيما يلي موصفات الشارع الرئيسي في المرحلة الاولى من تحسين البنية التحتية في منطقة وادي العش الصناعية:

المرحلة الاولى من تحسين البنية التحتية في منطقة وادي العش الصناعية	
طول الشارع	١ كم تقريباً
عرض الشارع	٣٠م
عرض الجزيرة الوسطية	٣م
الانارة	وحدة انارة كل ٤٠ تقريباً في الجزيرة الوسطية
الكلفة التقديرية	- ٥٠٠ الف دينار للمرحلة الاولى - ٦ مليون دينار لجميع المراحل

الشوارع الرئيسية في منطقة وادي العش



المرحلة الاولى حسب العطاء الذي تم طرحه من قبل بلدية الرقاة ولم يتم التنفيذ بطول حوالي ١ كم.



الشوارع الرئيسية في منطقة وادي العش والتي يمكن تقسيمها على المرحلة الثانية والثالثة بطول حوالي ٦ كم.